

GYLDIG FRA 11. APRIL 2025 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG

GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE OPPLYSNINGER PÅ SIDE 2.



BELIGGENHET OG AREALER							KJØPESUM			MÅNEDSKOSTNADER FRA ÅR 2025				FRA ÅR 2045	
BYGG			M2	M2	Sove-	Balkong	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum *	Felles-	Renter	Sum	Netto	Brutto	Sum
Leil.nr.	Andel	Etg.	BRA	BRA-I	rom	terrasse	50 %	50 %		kostnad	andel	måneds-	måneds-	renter og	måneds-
										drift	fellesgjeld	kostnad	kostnad **	avdrag	kostnad
BYGG A															
A-302	2	3	73	68	2	12+44	2 295 000	2 295 000	4 590 000	2 143	11 379	13 523	11 019	16 606	18 749
A-303	3	3	109	102	2 (3)	17	3 095 000	3 095 000	6 190 000	3 002	15 346	18 348	14 972	22 395	25 397
A-401	4	4	92	87	2	12	2 920 000	2 920 000	5 840 000	2 623	14 478	17 102	13 916	21 129	23 752
A-502	8	5	73	68	2	12	2 320 000	2 320 000	4 640 000	2 143	11 503	13 647	11 116	16 787	18 930
BYGG B															
B-301	15	3	77	71	2	9	1 945 000	1 945 000	3 890 000	2 219	9 644	11 863	9741	14 074	16 293
B-302	16	3	103	97	2 (3)	66	2 970 000	2 970 000	5 940 000	2 876	14 726	17 602	14362	21 491	24 367
B-403	19	4	94	89	2	12	2 495 000	2 495 000	4 990 000	2 674	12 371	15 045	12323	18 054	20 728
B-502	21	5	107	97	2 (3)	17	3 045 000	3 045 000	6 090 000	2 876	15 098	17 974	14653	22 033	24 909
B-601	23	6	75	70	2	16	2 240 000	2 240 000	4 480 000	2 194	11 107	13 300	10857	16 208	18 402
B-701	26	7	75	70	2	12	2 345 000	2 345 000	4 690 000	2 194	11 627	13 821	11263	16 968	19 162
B-801	29	8	75	70	2	16	2 475 000	2 475 000	4 950 000	2 194	12 272	14 466	11766	17 909	20 103
B-901	32	9	75	70	2	12	2 495 000	2 495 000	4 990 000	2 194	12 371	14 565	11843	18 054	20 248
B-1101	38	11	77	72	2	12	2 525 000	2 525 000	5 050 000	2 244	12 520	14 764	12010	18 271	20 515
BYGG C															
C-202	50	2	90	85	2	17	2 645 000	2 645 000	5 290 000	2 573	13 115	15 688	12 802	19 139	21 712
C-203	51	2	74	69	2	11	1 995 000	1 995 000	3 990 000	2 168	9 892	12 060	9 884	14 436	16 604
C-204	52	2	76	71	2	12	2 145 000	2 145 000	4 290 000	2 219	10 636	12 855	10 515	15 521	17 740
C-304	56	3	76	71	2	16	2 245 000	2 245 000	4 490 000	2 219	11 131	13 350	10 902	16 245	18 464
C-503	63	5	75	69	2	12	2 325 000	2 325 000	4 650 000	2 168	11 528	13 697	11 160	16 824	18 992
C-603	67	6	74	69	2	12	2 345 000	2 345 000	4 690 000	2 168	11 627	13 796	11 238	16 968	19 136
C-604	68	6	76	71	2	12	2 470 000	2 470 000	4 940 000	2 219	12 247	14 466	11 772	17 873	20 092
C-703	71	7	93	88	2	16	3 070 000	3 070 000	6 140 000	2 649	15 222	17 871	14 522	22 214	24 863

*Omkostninger kr 6.000,- innbetales av kjøper samtidig med kjøpesummen. Med forbehold om endringer.

**Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrekk i egen skattbar inntekt i Norge iht. gjeldende skatteregler - pt 22%. Kan bli endret.

SUPPLERENDE OPPLYSNINGER TIL PRISLISTEN



Garasjeplass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.

Det påløper ikke dok. avgift. Omkostninger inkluder andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og pr. pantedokument. Felleskostnader er stipulert ut i fra dagens kostnadsnivå, fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 5,95%.

IN-ordning: Hver andelseier kan nedbetale sin andel fellesgjeld helt, delvis eller etappevis for å redusere sine månedlige kostnader. Rente på felleslån vil endres i samsvar med den generelle renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.

Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet (fra sommer 2025). Det tas forbehold om betingelser på lån.

Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,95% rente og 20 års avdragstid. Kostnad er vist før evt. skattefradrag. I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.

Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg. BRA kan avvike noe pga størrelse sportsbod. I beregnet BRA inngår BRA-i (inne), BRA-e (sportsbod) og evt. BRA-b (innglasset del av terrasse - gjelder kun B-1401).

I budsjettet for fellesutgifter Park+ er følgende inntatt, endringer må påregnes. Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne

bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk. Borettslaget bestemmer selv hvilke kostnader som skal inngå i fellesutgiftene.

Se salgsoppgave med vedleggsskriv, tegninger og øvrig salgsmateriell og kontakt megler for utfyllende opplysninger.

Alle andelseiere må ha medlemsskap i Vestbo BBL. Medlemsskapet må være inngått før overtakelse av leiligheten/andelen.

Innmelding via www.vestbo.no. Kjøper ordner selv med dette.