

GYLDIG FRA 1. SEPTEMBER 2024 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG

GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE OPPLYSNINGER PÅ SIDE 2.



BELIGGENHET OG AREALER						KJØPESUM			MÅNEDSKOSTNADER FRA ÅR 2025				FRA ÅR 2045	
BYGG						Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*	Felles-	Renter	Sum	Netto	Brutto	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	BRA-i	Sov.	Balkong	50%	50%	Kjøpesum*	kostnad	andel	månedskostnad	månedskostnad**	renter og	månedskostnad
					terrasse				drift	fellesgjeld			avdrag	
BYGG A														
A-302	3	73	68	2	12+44	2 295 000	2 295 000	4 590 000	2 299	10 519	12 817	10 503	16 004	18 302
A-303	3	109	102	2 (3)	17	3 095 000	3 095 000	6 190 000	3 236	14 185	17 421	14 300	21 582	24 818
A-401	4	92	87	2	12	2 920 000	2 920 000	5 840 000	2 822	13 383	16 206	13 261	20 362	23 184
A-502	5	73	68	2	12	2 320 000	2 320 000	4 640 000	2 299	10 633	12 932	10 593	16 178	18 477
A-602	6	73	68	2	16	2 375 000	2 375 000	4 750 000	2 299	10 885	13 184	10 789	16 562	18 860
BYGG B														
B-301	3	77	71	2	9	1 945 000	1 945 000	3 890 000	2 381	8 915	11 296	9 335	13 563	15 944
B-302	3	103	97	2 (3)	66	2 970 000	2 970 000	5 940 000	3 098	13 613	16 710	13 715	20 711	23 808
B-403	4	94	89	2	12	2 495 000	2 495 000	4 990 000	2 877	11 435	14 313	11 797	17 398	20 276
B-502	5	107	97	2 (3)	17	3 045 000	3 045 000	6 090 000	3 098	13 956	17 054	13 984	21 234	24 331
B-601	6	75	70	2	16	2 240 000	2 240 000	4 480 000	2 354	10 267	12 620	10 362	15 620	17 974
B-701	7	75	70	2	12	2 345 000	2 345 000	4 690 000	2 354	10 748	13 102	10 737	16 352	18 706
B-801	8	75	70	2	16	2 475 000	2 475 000	4 950 000	2 354	11 344	13 698	11 202	17 259	19 613
B-901	9	75	70	2	12	2 495 000	2 495 000	4 990 000	2 354	11 435	13 789	11 273	17 398	19 752
B-1101	11	77	72	2	12	2 525 000	2 525 000	5 050 000	2 409	11 573	13 982	11 436	17 608	20 016
B-1401	14	194	171	2	16+77	6 295 000	6 295 000	12 590 000	5 137	28 852	33 989	27 641	43 897	49 034
BYGG C														
C-202	2	90	85	2	17	2 645 000	2 645 000	5 290 000	2 767	12 123	14 890	12 223	18 444	21 211
C-203	2	74	69	2	11	1 995 000	1 995 000	3 990 000	2 326	9 144	11 470	9 458	13 912	16 238
C-204	2	76	71	2	12	2 145 000	2 145 000	4 290 000	2 381	9 831	12 213	10 050	14 958	17 339
C-304	3	76	71	2	16	2 245 000	2 245 000	4 490 000	2 381	10 290	12 671	10 407	15 655	18 036
C-404	4	76	71	2	12	2 295 000	2 295 000	4 590 000	2 381	10 519	12 900	10 586	16 004	18 385
C-503	5	75	69	2	12	2 325 000	2 325 000	4 650 000	2 326	10 656	12 982	10 638	16 213	18 539
C-603	6	74	69	2	12	2 345 000	2 345 000	4 690 000	2 326	10 748	13 074	10 710	16 352	18 679
C-604	6	76	71	2	12	2 470 000	2 470 000	4 940 000	2 381	11 321	13 702	11 212	17 224	19 605
C-703	7	93	88	2	16	3 070 000	3 070 000	6 140 000	2 850	14 071	16 921	13 825	21 408	24 258

*Omkostninger kr 6.000,- innbetales av kjøper samtidig med kjøpesummen. Med forbehold om endringer.

**Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen skattbar inntekt i Norge iht. gjeldende skatteregler - pt 22%. Kan bli endret.

SUPPLERENDE OPPLYSNINGER TIL PRISLISTEN



- ✓ Garasje plass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- ✓ Det påløper ikke dok. avgift. Omkostninger inkluderer andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og pr. pantdokument.
- ✓ Felleskostnader er stipulert ut i fra dagens kostnadsnivå, fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 5,5%.
- ✓ IN-ordning: Hver andelseier kan nedbetale sin andel fellesgjeld helt, delvis eller etappevis for å redusere sine månedlige kostnader.
- ✓ Rente på felleslån vil endres i samsvar med den generelle renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,5% rente og 20 års avdragstid. Kostnad er vist før evt. skattefradrag.
- ✓ I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
- ✓ Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg. BRA kan avvike noe pga størrelse sportsbod.
- ✓ I beregnet BRA inngår BRA-i (inne), BRA-e (sportsbod) og evt. BRA-b (innglasset del av terrasse - gjelder kun B-1401).
- ✓ I budsjettet for fellesutgifter Park+ er følgende inntatt, endringer må påregnes. Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk. Borettslaget bestemmer selv hvilke kostnader som skal inngå i fellesutgiftene.
- ✓ **Se salgsoppgave med vedleggsskriv, tegninger og øvrig salgsmateriell og kontakt megler for utfyllende opplysninger.**