

GYLDIG FRA 10.APRIL 2024 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044		
BYGG									Sum			Renter/	Sum	
*Omkostninger ca kr 6.000,- kommer i tillegg									Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost	
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*						
A-301	3	71	68	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-302	3	68	65	2	33+12	2 145 000	2 145 000	4 290 000	2 143	9 831	11 974	14 958	17 101	
A-303	3	102	99	2 (3)	17	2 995 000	2 995 000	5 990 000	3 002	13 727	16 729	20 885	23 887	
A-401	4	87	87	2	12	2 695 000	2 695 000	5 390 000	2 623	12 352	14 975	18 793	21 416	
A-402	4	68	65	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-403	4	102	99	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-501	5	87	87	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-502	5	68	65	2	12	2 175 000	2 175 000	4 350 000	2 143	9 969	12 112	15 167	17 310	
A-503	5	102	99	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-601	6	87	87	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-602	6	68	65	2	16	2 325 000	2 325 000	4 650 000	2 143	10 656	12 799	16 213	18 356	
A-603	6	102	99	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-701	7	189	182	2	72+12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-801	8	124	124	2	58	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-301	3	71	66	2	9	1 845 000	1 845 000	3 690 000	2 219	8 456	10 675	12 866	15 085	
B-302	3	97	95	2 (3)	66	2 860 000	2 860 000	5 720 000	2 876	13 108	15 984	19 944	22 820	
B-401	4	70	66	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-402	4	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-403	4	89	89	2	12	2 045 000	2 045 000	4 090 000	2 674	9 373	12 047	14 260	16 934	
B-501	5	70	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-502	5	97	95	2 (3)	17	2 745 000	2 745 000	5 490 000	2 876	12 581	15 457	19 142	22 018	
B-503	5	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-601	6	70	66	2	16	2 140 000	2 140 000	4 280 000	2 194	9 808	12 002	14 923	17 117	
B-602	6	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 10.APRIL 2024 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*	Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
B-603	6	89	89	2	12+3	2 160 000	2 160 000	4 320 000	2 674	9 900	12 574	15 062	17 736
B-701	7	70	66	2	12	2 175 000	2 175 000	4 350 000	2 194	9 969	12 162	15 167	17 361
B-702	7	97	95	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-703	7	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-801	8	70	66	2	16	2 235 000	2 235 000	4 470 000	2 194	10 244	12 437	15 585	17 779
B-802	8	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-803	8	89	89	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-901	9	70	66	2	12	2 260 000	2 260 000	4 520 000	2 194	10 358	12 552	15 760	17 953
B-902	9	97	95	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-903	9	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1001	10	70	66	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1002	10	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1003	10	89	89	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1101	11	72	68	2	12	2 385 000	2 385 000	4 770 000	2 244	10 931	13 176	16 631	18 876
B-1102	11	99	97	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1103	11	91	91	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1201	12	72	68	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1202	12	99	97	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1203	12	91	91	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1301	13	72	68	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1302	13	99	97	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1303	13	91	91	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1401	14	171	171	2	91+16	5 985 000	5 985 000	11 970 000	4 746	27 431	32 177	41 735	46 481
B-1501	15	107	107	2	66	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 10.APRIL 2024 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*	Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
C-201	2	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-202	2	85	82	2	17	2 445 000	2 445 000	4 890 000	2 573	11 206	13 779	17 050	19 622
C-203	2	69	66	2	11	1 930 000	1 930 000	3 860 000	2 168	8 846	11 014	13 458	15 627
C-204	2	71	68	2	12	2 095 000	2 095 000	4 190 000	2 219	9 602	11 821	14 609	16 828
C-301	3	103	99	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-302	3	85	82	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-303	3	69	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-304	3	71	68	2	16	2 200 000	2 200 000	4 400 000	2 219	10 083	12 302	15 341	17 560
C-401	4	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-402	4	85	82	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-403	4	69	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-404	4	71	68	2	12	2 260 000	2 260 000	4 520 000	2 219	10 358	12 577	15 760	17 979
C-501	5	103	99	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-502	5	85	82	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-503	5	69	66	2	12	2 175 000	2 175 000	4 350 000	2 168	9 969	12 137	15 167	17 335
C-504	5	71	68	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-601	6	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-602	6	85	82	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-603	6	69	66	2	12	2 295 000	2 295 000	4 590 000	2 168	10 519	12 687	16 004	18 172
C-604	6	71	68	2	12	2 440 000	2 440 000	4 880 000	2 219	11 183	13 402	17 015	19 234
C-701	7	133	129	2	40	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-702	7	69	66	2	11	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-703	7	88	85	2	16	2 995 000	2 995 000	5 990 000	2 649	13 727	16 376	20 885	23 534
C-801	8	134	130	2	55+53	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 10.APRIL 2024 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>										FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG										Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*		Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost

- ✓ Garasje plass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- ✓ Omkostninger kr 6.000,- innbetales av kjøper samtidig med kjøpesummen. Med forbehold om endringer.
- ✓ Det påløper ikke dok. avgift. Omkostninger inkluderer andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og pr. pantedokument.
- ✓ Felleskostnader er stipulert ut i fra dagens kostnadsnivå, fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 5,5%.
- ✓ Via IN-ordning kan kjøper velge å nedbetale sin andel av fellesgjeld helt, delvis eller etappevis.
- ✓ Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen inntekt iht gjeldende skatteregler.
- ✓ Rente på felleslån vil endres i samsvar med den generelle renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,5% rente og 20 års avdragstid.
- ✓ I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
- ✓ Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg.
- ✓ I budsjettet for fellesutgifter Park+ inntas Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- ✓ Se salgsoppgave med vedleggsskriv, tegninger og øvrig salgsmateriell og kontakt megler for utfyllende opplysninger.
- ✓ Se boligvelgeren på www.parkpluss.no for oppdatert oversikt over reserverte og solgte.