

GYLDIG FRA 15. JUNI 2023 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

# PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
*Omkostninger kr 5.960,- kommer i tillegg									Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*					
A-301	3	71	68	2	17	2 020 000	2 020 000	4 040 000	2 148	7 323	9 471	12 773	14 922
A-302	3	68	65	2	33+12	1 990 000	1 990 000	3 980 000	2 076	7 214	9 289	12 583	14 659
A-303	3	102	99	2 (3)	17	2 860 000	2 860 000	5 720 000	2 901	10 368	13 268	18 085	20 986
A-401	4	87	87	2	12	2 465 000	2 465 000	4 930 000	2 537	8 936	11 472	15 587	18 124
A-402	4	68	65	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-403	4	102	99	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-501	5	87	87	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-502	5	68	65	2	12	2 020 000	2 020 000	4 040 000	2 076	7 323	9 398	12 773	14 849
A-503	5	102	99	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-601	6	87	87	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-602	6	68	65	2	16	2 160 000	2 160 000	4 320 000	2 076	7 830	9 906	13 658	15 734
A-603	6	102	99	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-701	7	189	182	2	72+12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-801	8	124	124	2	58	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-301	3	71	66	2	9	1 715 000	1 715 000	3 430 000	2 148	6 217	8 365	10 845	12 993
B-302	3	97	95	2 (3)	66	2 660 000	2 660 000	5 320 000	2 780	9 643	12 422	16 820	19 600
B-401	4	70	66	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-402	4	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-403	4	89	89	2	12	2 045 000	2 045 000	4 090 000	2 585	7 413	9 998	12 931	15 517
B-501	5	70	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-502	5	97	95	2 (3)	17	2 495 000	2 495 000	4 990 000	2 780	9 044	11 824	15 777	18 556
B-503	5	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-601	6	70	66	2	16	1 990 000	1 990 000	3 980 000	2 124	7 214	9 338	12 583	14 708
B-602	6	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 15. JUNI 2023 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

# PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*	Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
B-603	6	89	89	2	12+3	2 160 000	2 160 000	4 320 000	2 585	7 830	10 415	13 658	16 244
B-701	7	70	66	2	12	2 020 000	2 020 000	4 040 000	2 124	7 323	9 447	12 773	14 897
B-702	7	97	95	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-703	7	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-801	8	70	66	2	16	2 075 000	2 075 000	4 150 000	2 124	7 522	9 646	13 121	15 245
B-802	8	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-803	8	89	89	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-901	9	70	66	2	12	2 100 000	2 100 000	4 200 000	2 124	7 613	9 737	13 279	15 403
B-902	9	97	95	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-903	9	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1001	10	70	66	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1002	10	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1003	10	89	89	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1101	11	72	68	2	12	2 215 000	2 215 000	4 430 000	2 173	8 029	10 202	14 006	16 179
B-1102	11	99	97	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1103	11	91	91	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1201	12	72	68	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1202	12	99	97	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1203	12	91	91	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1301	13	72	68	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1302	13	99	97	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1303	13	91	91	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1401	14	171	171	2	91+16	5 985 000	5 985 000	11 970 000	4 576	21 696	26 271	37 845	42 421
B-1501	15	107	107	2	66	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 15. JUNI 2023 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

# PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	*Omkostninger kr 5.960,- kommer i tillegg			Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
						Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*					
C-201	2	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-202	2	85	82	2	17	2 340 000	2 340 000	4 680 000	2 488	8 483	10 971	14 797	17 285
C-203	2	69	66	2	11	1 740 000	1 740 000	3 480 000	2 100	6 308	8 407	11 003	13 103
C-204	2	71	68	2	12	1 935 000	1 935 000	3 870 000	2 148	7 014	9 163	12 236	14 384
C-301	3	103	99	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-302	3	85	82	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-303	3	69	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-304	3	71	68	2	16	2 045 000	2 045 000	4 090 000	2 148	7 413	9 562	12 931	15 080
C-401	4	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-402	4	85	82	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-403	4	69	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-404	4	71	68	2	12	2 100 000	2 100 000	4 200 000	2 148	7 613	9 761	13 279	15 427
C-501	5	103	99	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-502	5	85	82	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-503	5	69	66	2	12	2 020 000	2 020 000	4 040 000	2 100	7 323	9 422	12 773	14 873
C-504	5	71	68	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-601	6	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-602	6	85	82	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-603	6	69	66	2	12	2 100 000	2 100 000	4 200 000	2 100	7 613	9 712	13 279	15 379
C-604	6	71	68	2	12	2 270 000	2 270 000	4 540 000	2 148	8 229	10 377	14 354	16 502
C-701	7	133	129	2	40	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-702	7	69	66	2	11	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-703	7	88	85	2	16	2 940 000	2 940 000	5 880 000	2 561	10 658	13 219	18 591	21 152
C-801	8	134	130	2	55+53	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 15. JUNI 2023 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

# PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>										FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG										Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*		Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost

- ✓ Garasje plass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- ✓ Omkostninger kr 5.960,- innbetales av kjøper samtidig med kjøpesummen. Med forbehold om endringer.
- ✓ Det påløper ikke dok. avgift. Omkostninger inkluderer andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og pr. pantedokument.
- ✓ Felleskostnader er stipulert ut i fra dagens kostnadsnivå, fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 4,35%.
- ✓ Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen inntekt iht gjeldende skatteregler.
- ✓ Rente på felleslån vil endres i samsvar med den generelle renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 4,35% rente og 20 års avdragstid.
- ✓ I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
- ✓ Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.
- ✓ Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg.
- ✓ I budsjettet for fellesutgifter Park+ inntas Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- ✓ Se salgsoppgave med vedleggsskriv, tegninger og øvrig salgsmateriell og kontakt megler for utfyllende opplysninger.
- ✓ Se boligvelgeren på [www.parkpluss.no](http://www.parkpluss.no) for oppdatert oversikt over reserverte og solgte.