

GYLDIG FRA 14. SEPTEMBER 2022 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

# PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*	Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
A-301	3	71	68	2	17	1 970 000	1 970 000	3 940 000	2 003	5 089	7 092	11 137	13 140
A-302	3	68	65	2	33+12	1 940 000	1 940 000	3 880 000	1 936	5 012	6 948	10 967	12 903
A-303	3	102	99	2 (3)	17	2 790 000	2 790 000	5 580 000	2 694	7 208	9 901	15 772	18 466
A-401	4	87	87	2	12	2 405 000	2 405 000	4 810 000	2 360	6 213	8 573	13 596	15 956
A-402	4	68	65	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-403	4	102	99	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-501	5	87	87	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-502	5	68	65	2	12	1 970 000	1 970 000	3 940 000	1 936	5 089	7 025	11 137	13 073
A-503	5	102	99	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-601	6	87	87	2	12	2 680 000	2 680 000	5 360 000	2 360	6 923	9 283	15 151	17 510
A-602	6	68	65	2	16	2 105 000	2 105 000	4 210 000	1 936	5 438	7 374	11 900	13 836
A-603	6	102	99	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-701	7	189	182	2	72+12	6 425 000	6 425 000	12 850 000	4 633	16 598	21 231	36 322	40 955
A-801	8	124	124	2	58	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-301	3	71	66	2	9	1 670 000	1 670 000	3 340 000	2 003	4 314	6 317	9 441	11 444
B-302	3	97	95	2 (3)	66	2 595 000	2 595 000	5 190 000	2 583	6 704	9 286	14 670	17 253
B-401	4	70	66	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-402	4	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-403	4	89	89	2	12	1 995 000	1 995 000	3 990 000	2 404	5 154	7 558	11 278	13 682
B-501	5	70	66	2	12	1 830 000	1 830 000	3 660 000	1 981	4 728	6 708	10 345	12 326
B-502	5	97	95	2 (3)	17	2 435 000	2 435 000	4 870 000	2 583	6 290	8 873	13 766	16 348
B-503	5	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-601	6	70	66	2	16	1 940 000	1 940 000	3 880 000	1 981	5 012	6 992	10 967	12 948
B-602	6	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 14. SEPTEMBER 2022 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

# PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*	Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
B-603	6	89	89	2	12+3	2 105 000	2 105 000	4 210 000	2 404	5 438	7 842	11 900	14 304
B-701	7	70	66	2	12	1 970 000	1 970 000	3 940 000	1 981	5 089	7 070	11 137	13 118
B-702	7	97	95	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-703	7	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-801	8	70	66	2	16	2 025 000	2 025 000	4 050 000	1 981	5 231	7 212	11 448	13 429
B-802	8	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-803	8	89	89	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-901	9	70	66	2	12	2 050 000	2 050 000	4 100 000	1 981	5 296	7 277	11 589	13 570
B-902	9	97	95	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-903	9	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1001	10	70	66	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1002	10	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1003	10	89	89	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1101	11	72	68	2	12	2 160 000	2 160 000	4 320 000	2 025	5 580	7 605	12 211	14 236
B-1102	11	99	97	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1103	11	91	91	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1201	12	72	68	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1202	12	99	97	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1203	12	91	91	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1301	13	72	68	2	12	2 270 000	2 270 000	4 540 000	2 025	5 864	7 890	12 833	14 858
B-1302	13	99	97	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1303	13	91	91	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1401	14	171	171	2	91+16	5 985 000	5 985 000	11 970 000	4 232	15 461	19 693	33 835	38 066
B-1501	15	107	107	2	66	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 14. SEPTEMBER 2022 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

# PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	*Omkostninger kr 5.960,- kommer i tillegg			Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
						Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*					
C-201	2	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-202	2	85	82	2	17	2 185 000	2 185 000	4 370 000	2 315	5 645	7 960	12 352	14 667
C-203	2	69	66	2	11	1 695 000	1 695 000	3 390 000	1 959	4 379	6 337	9 582	11 541
C-204	2	71	68	2	12	1 885 000	1 885 000	3 770 000	2 003	4 870	6 873	10 656	12 659
C-301	3	103	99	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-302	3	85	82	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-303	3	69	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-304	3	71	68	2	16	1 995 000	1 995 000	3 990 000	2 003	5 154	7 157	11 278	13 281
C-401	4	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-402	4	85	82	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-403	4	69	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-404	4	71	68	2	12	2 050 000	2 050 000	4 100 000	2 003	5 296	7 299	11 589	13 592
C-501	5	103	99	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-502	5	85	82	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-503	5	69	66	2	12	1 970 000	1 970 000	3 940 000	1 959	5 089	7 048	11 137	13 095
C-504	5	71	68	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-601	6	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-602	6	85	82	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-603	6	69	66	2	12	2 050 000	2 050 000	4 100 000	1 959	5 296	7 254	11 589	13 548
C-604	6	71	68	2	12	2 215 000	2 215 000	4 430 000	2 003	5 722	7 725	12 522	14 525
C-701	7	133	129	2	40	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-702	7	69	66	2	11	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-703	7	88	85	2	16	2 870 000	2 870 000	5 740 000	2 382	7 414	9 796	16 225	18 607
C-801	8	134	130	2	55+53	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 14. SEPTEMBER 2022 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

# PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>										FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG										Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*		Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost

- ✓ Garasje plass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- ✓ Omkostninger kr 5.960,- innbetales av kjøper samtidig med kjøpesummen. Med forbehold om endringer.
- ✓ Det påløper ikke dok. avgift. Omkostninger inkluderer andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og pr. pantedokument.
- ✓ Felleskostnader er stipulert ut i fra dagens kostnadsnivå, fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 3,1%.
- ✓ Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen inntekt iht gjeldende skatteregler.
- ✓ Rente på felleslån vil endres i samsvar med den generelle renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 3,1% rente og 20 års avdragstid.
- ✓ I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
- ✓ Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.
- ✓ Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg.
- ✓ I budsjettet for fellesutgifter Park+ inntas Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- ✓ Se salgsoppgave med vedleggsskriv, tegninger og øvrig salgsmateriell og kontakt megler for utfyllende opplysninger.
- ✓ Se boligvelgeren på [www.parkpluss.no](http://www.parkpluss.no) for oppdatert oversikt over reserverte og solgte.