

GYLDIG FRA 14. SEPTEMBER 2023 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Omkostninger kr 5.960,- kommer i tillegg									Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*					
A-301	3	71	68	2	17	1 970 000	1 970 000	3 940 000	2 003	4 650	6 653	10 176	12 179
A-302	3	68	65	2	33+12	1 940 000	1 940 000	3 880 000	1 936	4 585	6 522	10 034	11 971
A-303	3	102	99	2 (3)	17	2 790 000	2 790 000	5 580 000	2 694	6 588	9 281	14 416	17 110
A-401	4	87	87	2	12	2 405 000	2 405 000	4 810 000	2 360	5 683	8 043	12 437	14 797
A-402	4	68	65	2	16	1 915 000	1 915 000	3 830 000	1 936	4 521	6 457	9 893	11 829
A-403	4	102	99	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-501	5	87	87	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-502	5	68	65	2	12	1 970 000	1 970 000	3 940 000	1 936	4 650	6 586	10 176	12 112
A-503	5	102	99	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-601	6	87	87	2	12	2 680 000	2 680 000	5 360 000	2 360	6 329	8 689	13 850	16 210
A-602	6	68	65	2	16	2 105 000	2 105 000	4 210 000	1 936	4 973	6 909	10 882	12 819
A-603	6	102	99	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
A-701	7	189	182	2	72+12	6 425 000	6 425 000	12 850 000	4 633	15 177	19 810	33 213	37 845
A-801	8	124	124	2	58	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-301	3	71	66	2	9	1 670 000	1 670 000	3 340 000	2 003	3 940	5 943	8 621	10 624
B-302	3	97	95	2 (3)	66	2 595 000	2 595 000	5 190 000	2 583	6 135	8 718	13 426	16 009
B-401	4	70	66	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-402	4	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-403	4	89	89	2	12	1 995 000	1 995 000	3 990 000	2 404	4 715	7 119	10 317	12 721
B-501	5	70	66	2	12	1 830 000	1 830 000	3 660 000	1 981	4 327	6 308	9 469	11 450
B-502	5	97	95	2 (3)	17	2 435 000	2 435 000	4 870 000	2 583	5 748	8 330	12 578	15 161
B-503	5	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-601	6	70	66	2	16	1 940 000	1 940 000	3 880 000	1 981	4 585	6 566	10 034	12 015
B-602	6	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 14. SEPTEMBER 2023 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG									Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Omkostninger kr 5.960,- kommer i tillegg			Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
						Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*					
B-603	6	89	89	2	12+3	2 105 000	2 105 000	4 210 000	2 404	4 973	7 377	10 882	13 287
B-701	7	70	66	2	12	1 970 000	1 970 000	3 940 000	1 981	4 650	6 631	10 176	12 157
B-702	7	97	95	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-703	7	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-801	8	70	66	2	16	2 025 000	2 025 000	4 050 000	1 981	4 779	6 760	10 458	12 439
B-802	8	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-803	8	89	89	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-901	9	70	66	2	12	2 050 000	2 050 000	4 100 000	1 981	4 844	6 825	10 600	12 581
B-902	9	97	95	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-903	9	89	89	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1001	10	70	66	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1002	10	97	95	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1003	10	89	89	2	17+3	2 680 000	2 680 000	5 360 000	2 404	6 329	8 733	13 850	16 255
B-1101	11	72	68	2	12	2 160 000	2 160 000	4 320 000	2 025	5 102	7 127	11 165	13 191
B-1102	11	99	97	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1103	11	91	91	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1201	12	72	68	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1202	12	99	97	2 (3)	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1203	12	91	91	2	17+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1301	13	72	68	2	12	2 270 000	2 270 000	4 540 000	2 025	5 360	7 386	11 730	13 756
B-1302	13	99	97	2 (3)	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1303	13	91	91	2	12+3	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
B-1401	14	171	171	2	91+16	5 985 000	5 985 000	11 970 000	4 232	14 144	18 375	30 951	35 183
B-1501	15	107	107	2	66	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 14. SEPTEMBER 2023 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>									FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG						Omkostninger kr 5.960,- kommer i tillegg			Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*	Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost
C-201	2	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-202	2	85	82	2	17	2 185 000	2 185 000	4 370 000	2 315	5 167	7 482	11 306	13 622
C-203	2	69	66	2	11	1 695 000	1 695 000	3 390 000	1 959	4 004	5 963	8 762	10 721
C-204	2	71	68	2	12	1 885 000	1 885 000	3 770 000	2 003	4 456	6 459	9 752	11 755
C-301	3	103	99	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-302	3	85	82	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-303	3	69	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-304	3	71	68	2	16	1 995 000	1 995 000	3 990 000	2 003	4 715	6 718	10 317	12 320
C-401	4	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-402	4	85	82	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-403	4	69	66	2	12	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-404	4	71	68	2	12	2 050 000	2 050 000	4 100 000	2 003	4 844	6 847	10 600	12 603
C-501	5	103	99	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-502	5	85	82	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-503	5	69	66	2	12	1 970 000	1 970 000	3 940 000	1 959	4 650	6 609	10 176	12 134
C-504	5	71	68	2	16	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-601	6	103	99	2	21	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-602	6	85	82	2	17	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-603	6	69	66	2	12	2 050 000	2 050 000	4 100 000	1 959	4 844	6 802	10 600	12 558
C-604	6	71	68	2	12	2 215 000	2 215 000	4 430 000	2 003	5 231	7 234	11 448	13 451
C-701	7	133	129	2	40	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-702	7	69	66	2	11	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT
C-703	7	88	85	2	16	2 870 000	2 870 000	5 740 000	2 382	6 781	9 163	14 840	17 222
C-801	8	134	130	2	55+53	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT

GYLDIG FRA 14. SEPTEMBER 2023 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

PRISLISTE & FELLESKOSTNADER PARK+ BORETTSLAG



GARASJEPLASS ER IKKE INKLUDERT, PRIS KR 200.000,-. SE SUPPLERENDE INFO PÅ SIDE 4.

FELLESKOSTNADER >>>										FRA ÅR 2024			FRA ÅR 2044	
BYGG										Sum			Renter/	Sum
Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum*		Felleskost	Rente FG	felleskost	avdrag	felleskost

- ✓ Garasje plass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- ✓ Omkostninger kr 5.960,- innbetales av kjøper samtidig med kjøpesummen. Med forbehold om endringer i satsene.
- ✓ Det påløper ikke dok. avgift. Omkostninger inkluderer andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og ett pantedokument.
- ✓ Felleskostnader er stipulert ut i fra dagens kostnadsnivå, fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 3,1%.
- ✓ Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen inntekt iht gjeldende skatteregler.
- ✓ Rente på felleslån vil endres i samsvar med den generelle renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 3,1% rente og 20 års avdragstid.
- ✓ I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
- ✓ Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.
- ✓ Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg.
- ✓ I budsjettet for fellesutgifter Park+ inntas Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- ✓ Se salgsoppgave med vedleggsskriv, tegninger og øvrig salgsmateriell og kontakt megler for utfyllende opplysninger.
- ✓ Se bopligvelgeren på www.parkpluss.no for oppdatert oversikt over reserverte og solgte.