

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



Bygg Leil. nr.	BRA	Andel fellesgjeld	Drift og vedlikehold mv - År 1	Renter andel fellesgjeld - År 1	Sum fellesutgifter - År 1	Økning finanskost etter avdragsfri periode - År 21
A-301	71	1 800 000	1 956	2 700	4 656	6 237
A-302	68	1 775 000	1 891	2 663	4 554	6 150
A-303	102	2 550 000	2 626	3 825	6 451	8 836
A-401	87	2 200 000	2 302	3 300	5 602	7 623
A-402	68	1 750 000	1 891	2 625	4 516	6 064
A-403	102	2 750 000	2 626	4 125	6 751	9 529
A-501	87	2 325 000	2 302	3 488	5 790	8 056
A-502	68	1 800 000	1 891	2 700	4 591	6 237
A-503	102	2 850 000	2 626	4 275	6 901	9 875
A-601	87	2 450 000	2 302	3 675	5 977	8 489
A-602	68	1 925 000	1 891	2 888	4 779	6 670
A-603	102	3 050 000	2 626	4 575	7 201	10 568
A-701	189	5 875 000	4 508	8 813	13 320	20 357
A-801	124	4 200 000	3 102	6 300	9 402	14 553

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



Bygg Leil. nr.	BRA	Andel fellesgjeld	Drift og vedlikehold mv - År 1	Renter andel fellesgjeld - År 1	Sum fellesutgifter - År 1	Økning finanskost etter avdragsfri periode - År 21
B-301	71	1 525 000	1 956	2 288	4 244	5 284
B-302	97	2 375 000	2 518	3 563	6 081	8 229
B-401	70	1 625 000	1 934	2 438	4 372	5 631
B-402	97	2 200 000	2 518	3 300	5 818	7 623
B-403	89	1 825 000	2 345	2 738	5 083	6 324
B-501	70	1 675 000	1 934	2 513	4 447	5 804
B-502	97	2 225 000	2 518	3 338	5 856	7 710
B-503	89	1 875 000	2 345	2 813	5 158	6 497
B-601	70	1 775 000	1 934	2 663	4 597	6 150
B-602	97	2 400 000	2 518	3 600	6 118	8 316
B-603	89	1 925 000	2 345	2 888	5 233	6 670
B-701	70	1 800 000	1 934	2 700	4 634	6 237
B-702	97	2 425 000	2 518	3 638	6 156	8 403
B-703	89	2 050 000	2 345	3 075	5 420	7 103
B-801	70	1 850 000	1 934	2 775	4 709	6 410
B-802	97	2 500 000	2 518	3 750	6 268	8 663
B-803	89	2 150 000	2 345	3 225	5 570	7 450

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



Bygg Leil. nr.	BRA	Andel fellesgjeld	Drift og vedlikehold mv - År 1	Renter andel fellesgjeld - År 1	Sum fellesutgifter - År 1	Økning finanskost etter avdragsfri periode - År 21
B-901	70	1 875 000	1 934	2 813	4 747	6 497
B-902	97	2 525 000	2 518	3 788	6 306	8 749
B-903	89	2 250 000	2 345	3 375	5 720	7 796
B-1001	70	1 950 000	1 934	2 925	4 859	6 757
B-1002	97	2 800 000	2 518	4 200	6 718	9 702
B-1003	89	2 450 000	2 345	3 675	6 020	8 489
B-1101	72	1 975 000	1 978	2 963	4 940	6 843
B-1102	99	2 850 000	2 561	4 275	6 836	9 875
B-1103	91	2 550 000	2 389	3 825	6 214	8 836
B-1201	72	2 050 000	1 978	3 075	5 053	7 103
B-1202	99	3 000 000	2 561	4 500	7 061	10 395
B-1203	91	2 650 000	2 389	3 975	6 364	9 182
B-1301	72	2 075 000	1 978	3 113	5 090	7 190
B-1302	99	3 100 000	2 561	4 650	7 211	10 742
B-1303	91	2 750 000	2 389	4 125	6 514	9 529
B-1401	171	5 475 000	4 118	8 213	12 331	18 971
B-1501	107	3 925 000	2 734	5 888	8 622	13 600

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



Bygg Leil. nr.	BRA	Andel fellesgjeld	Drift og vedlikehold mv - År 1	Renter andel fellesgjeld - År 1	Sum fellesutgifter - År 1	Økning finanskost etter avdragsfri periode - År 21
C-201	103	2 350 000	2 648	3 525	6 173	8 143
C-202	85	2 000 000	2 259	3 000	5 259	6 930
C-203	69	1 550 000	1 913	2 325	4 238	5 371
C-204	71	1 725 000	1 956	2 588	4 544	5 977
C-301	103	2 600 000	2 648	3 900	6 548	9 009
C-302	85	2 175 000	2 259	3 263	5 521	7 536
C-303	69	1 650 000	1 913	2 475	4 388	5 717
C-304	71	1 825 000	1 956	2 738	4 694	6 324
C-401	103	2 750 000	2 648	4 125	6 773	9 529
C-402	85	2 300 000	2 259	3 450	5 709	7 970
C-403	69	1 725 000	1 913	2 588	4 500	5 977
C-404	71	1 875 000	1 956	2 813	4 769	6 497

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



Bygg Leil. nr.	BRA	Andel fellesgjeld	Drift og vedlikehold mv - År 1	Renter andel fellesgjeld - År 1	Sum fellesutgifter - År 1	Økning finanskost etter avdragsfri periode - År 21
C-501	103	2 850 000	2 648	4 275	6 923	9 875
C-502	85	2 375 000	2 259	3 563	5 821	8 229
C-503	69	1 800 000	1 913	2 700	4 613	6 237
C-504	71	1 975 000	1 956	2 963	4 919	6 843
C-601	103	3 050 000	2 648	4 575	7 223	10 568
C-602	85	2 500 000	2 259	3 750	6 009	8 663
C-603	69	1 875 000	1 913	2 813	4 725	6 497
C-604	71	2 025 000	1 956	3 038	4 994	7 017
C-701	133	3 950 000	3 297	5 925	9 222	13 687
C-702	69	1 950 000	1 913	2 925	4 838	6 757
C-703	88	2 625 000	2 324	3 938	6 261	9 096
C-801	134	4 450 000	3 318	6 675	9 993	15 419

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



- ✓ Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 1,8%.
- ✓ Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen inntekt iht gjeldende skatteregler.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 1,8% rente og 20 års avdragstid.
- ✓ I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
- ✓ Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ I budsjettet for fellesutgifter Park+ inntas Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk. Se vedleggsskrivet for mer info.